

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.88.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 5 czerwca 2023 roku

### w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Dobrzyniewie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213), uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Dobrzyniewie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż prawa własności nieruchomości**  
**położonej w Dobrzyniewie**

**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Dobrzyniewo	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dobrzyniewo – Falmierowo, działka nr 24/4 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem MNU9 – <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</b>	Działki gruntu położona w Dobrzyniewie	24/4	0,0335	17 000,00	10.07.2023 r.	2 000,00	13.07.2023 r.  Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 <b>godz. 9:00</b>

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 24/4 o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie 0005 Dobrzyniewo, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków tereny orne oznaczone symbolem RIVa.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dostęp do drogi publicznej: działka gruntu nr 24/4, obręb Dobrzyniewo posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 129308P – Kosztowo – Dobrzyniewo.

W pobliżu nieruchomości, w działce oznaczone nr geodezyjnym 26/1, obręb Dobrzyniewo zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Działka porośnięta jest drzewami oraz krzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy wystąpić do Burmistrza Wyrzyska ze stosownym wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

**II. Przeznaczenie:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dobrzyniewo – Falmierowo, przyjętego uchwałą nr XLV/458/2022 z dnia 17 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2022, poz. 1511) - działka nr 24/4, obręb Dobrzyniewo położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **MNU9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Zgodnie z § 14 ww. uchwały: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU1-MNU13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska, wbudowane lub wolnostojące;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego na działce budowlanej;
- 4) prawo do lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) geometrię dachu budynków: dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 25° - 45°;
- 6) wysokość nowoprojektowanego budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy 12,0 m;
- 7) dopuszczenie przekrycia istniejących budynków mieszkalnych krytych dachem płaskim nowoprojektowanym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci do 45°; i maksymalnej wysokości do kalenicy 12,0m;
- 8) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalną wysokość 6,0 m do kalenicy;
- 9) maksymalną wysokość budowli 6,0 m od poziomu terenu;
- 10) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 15° - 45°;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdej działki budowlanej – 35 %;
- 14) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 15) lokalizację na działce budowlanej minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie stanowisk parkingowych na działce budowlanej, oraz minimalne 1 stanowisko parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług w obrębie stanowisk parkingowych;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>;
- 17) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

### **III. Obciążenia nieruchomości:**

1. Przez działkę gruntu nr 24/4, obręb Dobrzyniewo przebiega urządzenie infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują

### **VI. Warunki uczestniczenia w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

**Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110;**

**2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

**c) osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

**d) cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

### **VII. Pozostałe informacje:**

1) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

3) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.): „do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia,

*odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.”*

**Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

7) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

**10) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**11) W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:**

- dowód potwierdzający tożsamość;

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:**

- dowód potwierdzający tożsamość,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

**c) osoby prawne:**

- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

- dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.88.2023  
Burmistrza Wyrzyska z dnia 5 czerwca 2023 roku

