

UCHWAŁA NR LXVI/613/2023
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXVI/613/2023

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 16 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4/0	13,30	A-1UZ tereny ochrony zdrowia	Świadczenie usług medycznych

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXVI/613/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 16 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVI/613/2023
Data dokumentu	2023-06-16
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości
Identyfikator dokumentu	D95E53A6-A341-4DA9-87D7-D901CF0F9013

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1355265670
Numer seryjny	3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033
Osoba podpisująca	Roman Aleksander Łuka
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2023 15:27:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL