

ZARZĄDZENIE Nr 0050.127.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 1 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyrzysk przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) oraz zarządzenia nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych: nr 15/15 o pow. 0,0217 ha oraz nr 15/16 o pow. 0,0236 ha, położonych w w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej zostanie ustanowiona służebność przechodu przez działkę oznaczoną numerem 15/18 o pow. 0,0220 ha, od strony rzeki Łobzonki oraz służebność przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha, położone w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej, zapisane w KW PO2H/00022962/4.

§ 3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.127.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 1 sierpnia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MW , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działka gruntu nr 15/15 stanowiąca tereny mieszkaniowe	15/15	0,0217	7 600,00
2	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MW , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działka gruntu nr 15/16 stanowiąca tereny mieszkaniowe	15/16	0,0236	7 600,00

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

gospodarce nieruchomościami: **od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do dnia 18.09.2023 roku** (w przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony, gdy zostanie doręczony w dniu 18.09.2023 r. w godzinach pracy Urzędu).

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu