

**UCHWAŁA NR LXIX/633/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

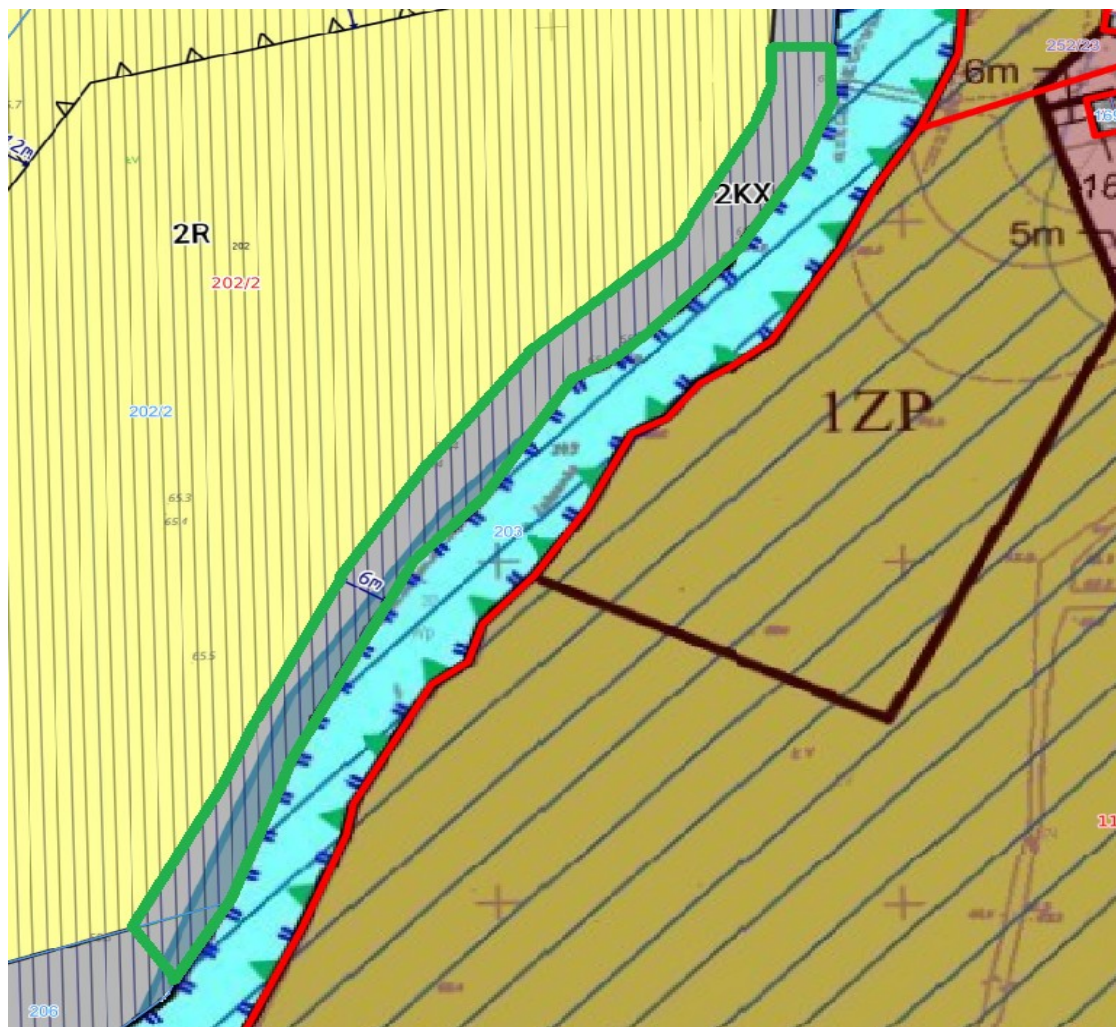
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku, stanowiącego uchwałę Nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 7622), w zakresie ustaleń w części tekstowej uchwały oraz części załącznika nr 1.

**§ 2.** Granicę zmiany planu w zakresie załącznika nr 1, o którym mowa w § 1, określa się na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXIX/...../2023  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 sierpnia 2023r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr LXIX/633/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku następuje z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości realizacji, w granicach części terenu 2KX (w zakresie obszarowym oznaczonym w załączniku do uchwały), stanowiącego tereny dróg pieszo - rowerowych, inwestycji celu publicznego - wydzielania gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzania, w tym budowy lub przebudowy, jak również w celu doprecyzowania ustaleń odnoszących się do szerokości elewacji.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje § 15 pkt 3 uchwały oraz załącznik nr 1 do zmienianej uchwały w zakresie obszarowym oznaczonym na załączniku do niniejszej uchwały, a także uszczegółowienie zapisów dotyczących szerokości elewacji w części tekstowej zmienianej uchwały.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Wyrzysku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane przy zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk. Zmiana nie będzie wymagać wprowadzenia zmian na rysunku obowiązującego planu, z wyjątkiem obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Wyrzysku podjęcie przedmiotowej uchwały.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXIX/633/2023
Data dokumentu	2023-08-24
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku
Identyfikator dokumentu	3B17B2FB-C0C6-43F1-BE64-0B3018672FB8

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-930728716
Numer seryjny	3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033
Osoba podpisująca	Roman Aleksander Łuka
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.08.2023 11:24:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL