

ZARZĄDZENIE Nr 0050.178.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 26 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 15/15 o pow. 0,0217 położonej w obrębie m. Wyrzysk przy ul. Rzeczej zostanie ustanowiona służebność przechodu przez działkę oznaczoną numerem 15/18 o pow. 0,0220 ha, od strony rzeki Łobzonki oraz służebność przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha, położone w obrębie m. Wyrzysk przy ul. Rzeczej, zapisane w KW PO2H/00022962/4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MW , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działka nr 15/15 stanowiąca tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B	15/15	0,0217	7 600,00	27.10.2023	600,00	02.11.2023 Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem **15/15** o pow. **0,0217 ha**, położonej w obrębie 0001 m. Wyrzysk, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B. Nieruchomość zlokalizowana jest pod adresem administracyjnym: Wyrzysk ul. Rzeczna. Działka ma nieregularny kształt o wymiarach: 32 m, 34,50 m; 10,5 m; 3,5 m. Działka jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy wystąpić do Burmistrza Wyrzyska ze stosownym wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Dostęp do drogi publicznej: działka gruntu nr 15/15 obręb m. Wyrzysk będzie posiadała dostęp do drogi publicznej gminnej nr G129354P - ul. Rzeczna poprzez ustanowienie na działkach nr 15/8 o powierzchni 290 m² oraz nr 15/18 o powierzchni 220m², stanowiących własność Gminy Wyrzysk, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela nabywanej działki.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 6935) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 15/15 w obrębie ewidencyjnym miasto Wyrzysk, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MW**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki od 5% do 150 %;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej nie większą niż 10m npt,
 - b) pomocniczej nie większą niż 9 m npt.;
- 7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 100m², przy czym dla działek zapewniających dojazdy wewnętrzne lub stanowiących przestrzeń na realizację obiektów pomocniczych dopuszcza się także powierzchnię nie mniejszą niż 20 m²
- 9) w zakresie ochrony zabytków zasady zgodne z § 6

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Obciążenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony, zgodnie z treścią § 4 aktu notarialnego z dnia 25.05.2023 r., Rep.A nr 2391/2023 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 15/22 opisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu numer 15/5 i 15/20 opisanej w księdze wieczystej nr PO2H/00025100/5.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: **68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.**

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

f) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową: dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

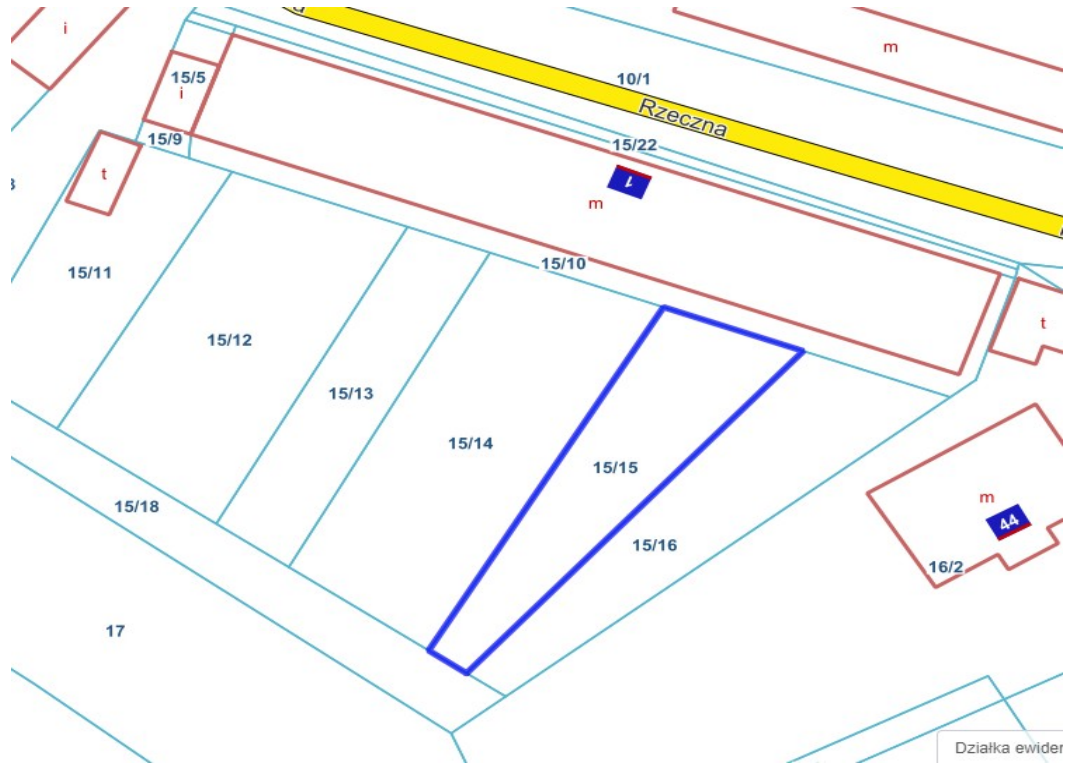
VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.
- 3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
- 7) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.178.2023
Burmistrza Wyrzyska z dnia 26 września 2023 roku



Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl



Źródło: sip.gison.pl/wyrzysk