

ZARZĄDZENIE Nr 0050.175.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 26 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Zdjęcia lokalu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Wyrzysku

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 58,90 m ² zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MW/U , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 311/1 położona w Wyrzysku przy ulicy Bydgoskiej 27	311/1	0,0538	250 000,00	27.10.2023	15 000,00	02.11.2023 Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 15 położonego pod adresem Wyrzysk, ul. Bydgoska 27 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawa własności gruntu oznaczonego jako działka nr 311/1 o pow. 0,0538 ha w budynku wielorodzinnym, obręb 0001 Wyrzysk. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym, w którym znajdują się 22 lokale mieszkalne i 1 lokal handlowy.

Lokal ten ma powierzchnię użytkową 58,90 m². Składa się z trzech pokoi (pokój I - 11,4 m²; pokój II- 16,4 m²; pokój III- 12,6 m²), kuchni – 9,4 m²; łazienki- 3,7 m² i przedpokoju 5,4 m². Budynek został wybudowany w 1962 r. Jest to budynek w zabudowie zwartej, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Budynek na fundamentach betonowych. Ściany w części podziemnej i naziemnej z cegły – siporeks. Stropy nad piwnicą betonowe. Tynk cementowo-wapienny pokryty farbami emulsyjnymi na elewacji zewnętrznej. Strop pomiędzy parterem, a piętremi o konstrukcji betonowej. Stropodach betonowy, kryty papą. Stolarka okienna PCV i drzwiowa płycinowa. Schody betonowe wyłożone lastryko w dobrym stanie. Całość malowana farbami emulsyjnymi. Budynek ma centralne ogrzewanie z pieca olejowego. Stan techniczny dobry stopień zużycia 45%. Do lokalu przynależy piwnica - w częściach wspólnych. Lokal z drobnymi zmianami od lat sześćdziesiątych. Parkiety w pokojach przeschnięte, z dużymi szczelinami, wymagają przełożenia i cyklinowania. W przedpokoju, kuchni i łazience lentex. W kuchni i łazience drobne fragmenty glazury, w kuchni piec kaflowy. Lokal nadaje się do natychmiastowego zamieszkania tyle, że wskazane jest przeprowadzenie bieżącego remontu i dostosowanie go do aktualnych standardów. Nabywany udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 311/1 wynosi 861/4123. Nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i zarządem nieruchomością wspólną proporcjonalnie do nabytych udziałów. Zarządcą nieruchomości jest Wyrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. z siedzibą przy ulicy Bydgoskiej 24 w Wyrzysku. Wszelkich informacji dotyczących uiszczania zaliczek na utrzymanie części wspólnych udziałą pracownicy WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku pod numerem tel. 508 121 461.

Oględziny nieruchomości odbędą się po uprzednim uzgodnieniu pod numerem tel. 67 286 26 40 lub 67 286 41 18, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek: 7.30-16.30, wtorek-środa 7.30-15.30, czwartek-piątek 7.30-15.30

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 6935) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 311/1 w obrębie ewidencyjnym miasto Wyrzysk, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MW/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowej – usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych,
- b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niezależnie od ustaleń § 5 pkt 4 lit b;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki od 5% do 200 %;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej nie większą niż 12m npt.,
 - b) pomocniczej nie większą niż 9 m npt.;
- 7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000m², przy czym dla działek zapewniających dojazdy wewnętrzne, a także przeznaczanych na realizację budynków pomocniczych, albo wyłącznie budynków usługowych, dopuszcza się także powierzchnię nie mniejszą niż 30 m²;
- 9) w zakresie ochrony zabytków zasady zgodne z § 6.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Obciążenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: sposób zarządu nieruchomością: od 23 maja 2002 Gmina Wyrzysk nie będzie sprawować funkcji zarządu nieruchomością, na skutek złożonej rezygnacji z pełnienia funkcji zarządu z dniem 30 kwietnia 2002 r. Odwołuje się Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ze sprawowania funkcji zarządu nieruchomością, z dniem 23 maja 2002 r. Wprowadza się sposób zarządu określony w ustawie o własności lokali jako właściwy dla nieruchomości, w których jest więcej niż siedem lokali . Organami wspólnoty są zebrania właścicieli zarządu wspólnoty. Właściciele lokali uchwałą nr 02/2002 z 16 lutego 2002 r. dokonali wyboru trzyosobowego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w składzie: Konrad Rozpłoch, Zygmunt Lipecki, Krzysztof Senska. Nowy administrator – Zarządy Nieruchomości Wspólnoty pani Danuta Kowalska. Najpóźniej do 30 czerwca 2002r. właściciele lokali uchwałą statut Wspólnoty Mieszkaniowej, regulamin pracy Zarządu Wspólnoty, regulamin porządku domowego – stosownie do § 3 protokołu zebrania wspólnoty mieszkaniowej z dnia 23 maja 2002 r.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.

- 2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

f) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową: dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

g) oświadczenie, że znany jest stan techniczny lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych budynku.

VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

7) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.175.2023

Burmistrza Wyrzyska z dnia 26 września 2023 roku





.

