

ZARZĄDZENIE Nr 0050.268.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 20 listopada 2023 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Rudzie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Zdjęcia lokalu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Rudzie

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0018 Ruda	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,0 m ² zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o powierzchni użytkowej 12,8 m ²	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa zurbanizowana	Zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 50/22 położona w Rudzie 22/2	50/22	0,0540	185 000,00	22.12.2023	15 000,00	27.12.2023 Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 (wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą) położonego pod adresem Ruda 22 **wraz z udziałem do 1565/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego** jako działka nr 50/22 o pow. 0,0540 ha w budynku wielorodzinnym, obręb 0018 Ruda. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych.

Lokal ten ma powierzchnię użytkową 50,0 m². Składa się z dwóch pokoi (pokój I – 17,6 m²; pokój II- 14,8 m²), kuchni – 9,2 m²; łazienki- 4,0 m² i przedpokoju 4,4 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 12,8 m² oznaczona numerem 2. Budynek został oddany do użytkowania w 1989 roku. Jest to budynek masywny, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Fundamenty i ławy wylewane na mokro, ściany piwnic murowane z cegły, ściany nadziemna z siporeksu. Dach drewniany pokryty eternitem, stropy- płyty żelbetowe, komorowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna typowa, drewniana, podwójna skręcana. Drzwi płycinowe, w mieszkaniach przeszklone. Posadzki w mieszkaniach cementowe, pokryte płytkami PCV, w łazienkach płytki lastryko. Klatka schodowa prefabrykowana, stopnie i podesty lastrykowe. Centralne ogrzewanie z pieca olejowego. Pomieszczenia posiadają wysokość 2,70 m. Lokal został nieco zmodernizowany przed kilkunastu laty. M.in. wymieniono okna, wykładziny podłogowe. W kuchni i łazience ściany wyłożone glazurą. Generalnie lokal wymaga przeprowadzenia remontu bieżącego i wymiany co najmniej paneli podłogowych. Połacie dachu osłonięte są eternitem a ściany zewnętrzne nieocieplone. Nabywany udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 50/22 wynosi 1565/10000. Nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i zarządem nieruchomości wspólną proporcjonalnie do nabytych udziałów. Zarządcą nieruchomości jest Wyrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. z siedzibą przy ulicy Bydgoskiej 24 w Wyrzysku. Wszelkich informacji dotyczących uiszczania zaliczek na utrzymanie części wspólnych udziałą pracownicy WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku pod numerem tel. 508 121 461.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się po uprzednim uzgodnieniu pod numerem tel. 67 286 26 40 lub 67 286 41 18, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek: 7.30-16.30, wtorek-środa 7.30-15.30, czwartek-piątek 7.30-15.30

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, ustalono dla działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 50/22 w obrębie ewidencyjnym Ruda, w gminie Wyrzysk zaliczenie do **strefy zurbanizowanej**.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Obciążenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: **68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.**

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2020r., poz. 1359 ze zm.) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

f) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową: dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

g) oświadczenie, że znany jest stan techniczny lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych budynku.

VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

7) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.268.2023

Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 listopada 2023 roku



