

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.22.2024

**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 01 lutego 2024 roku**

### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.22.2024  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 01 lutego 2024 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności**  
**nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0015 Osiek nad Notecią	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka nr 202/61 położona w Osieku nad Notecią	202/61	0,1503	70 000,00	11.03.2024r.	7 000,00	14.03.2024r.  Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 202/61 o pow. 0,1503 ha, obręb Osiek nad Notecią. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest niezabudowana.

Dostęp do drogi publicznej: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przez przedmiotową działkę gruntu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W północno – zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

**II. Przeznaczenie:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią – uchwały nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. Poz. 6483) oraz uchwały nr LXIV/589/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023r. Poz. 3805) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 202/61 w obrębie ewidencyjnym Osiek nad Notecią, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w związku z tym zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III księgi wieczystej:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują

#### **VI. Warunki uczestniczenia w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) **wplacą wadium** w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.

2) **są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi jednej z następujących nieruchomości przyległych:**

**- 202/62 obręb 0015 Osiek nad Notecią,**

**- 1510 obręb 0015 Osiek nad Notecią,**

**- 202/99 obręb 0015 Osiek nad Notecią,**

**- 202/89 obręb 0015 Osiek nad Notecią**

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **11.03.2024r.** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 (pokój numer 1 – Kancelaria Urzędu Miejskiego w Wyrzysku) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**a) osoby fizyczne:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,

- kserokopię dokumentu tożsamości,

- pisemne oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

- aktualny odpis z księgi wieczystej (wydany przez właściwy sąd) potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt. 2 (zgodnie z art. 36<sup>4</sup> ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, Dz. U. z 2023r. poz. 1984 „wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd”),

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,

- kserokopię dokumentu tożsamości,
- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- aktualny odpis z księgi wieczystej (wydany przez właściwy sąd) potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt. 2 (zgodnie z art. 36<sup>4</sup> ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, Dz. U. z 2023r. poz. 1984 „wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd”),
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**c) osoby prawne:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- kserokopię dokumentu tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- aktualny odpis z księgi wieczystej (wydany przez właściwy sąd) potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt. 2 (zgodnie z art. 36<sup>4</sup> ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, Dz. U. z 2023r. poz. 1984 „wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd”),
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:** wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023r., poz. 2809) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową: dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

**VII. Pozostałe informacje:**

1) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

**8) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**9) W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:**

- dowód potwierdzający tożsamość;

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:**

- dowód potwierdzający tożsamość,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

**c) osoby prawne:**

- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

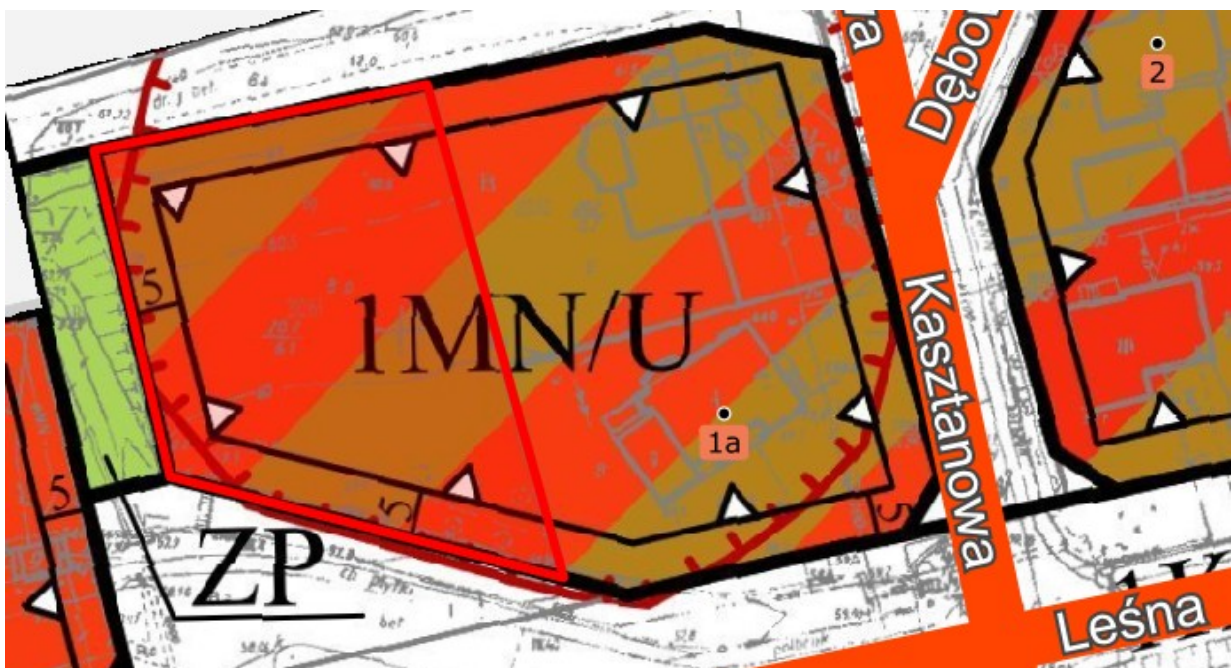
- dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.22.2024  
Burmistrza Wyrzyska z dnia 01 lutego 2024 roku



Źródło: <https://wyrzysk.e-mapa.net/>



Źródło: [www.sip.gison.pl/wyrzysk](http://www.sip.gison.pl/wyrzysk)

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.22.2024**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 01 lutego 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Zarządzeniem nr 0050.227.2023 Burmistrza Wyrzyska z dnia 23 października 2023 roku przeznaczono do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 202/61 o pow. 0,1503 ha, obręb Osiek nad Notecią. Przedmiotowa działka gruntu bezpośrednio przylega do kilku nieruchomości. Z każdą z tych nieruchomości przyległych może stworzyć integralną część lub poprawić jej warunki zagospodarowania. Ponadto, działka gruntu nr 202/61, obręb Osiek nad Notecią nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Mając na uwadze powyższe, wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest uzasadniony i konieczny.