

**UCHWAŁA NR LXXIX/714/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas  
oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	8,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	8,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
3.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	8,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
4.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	8,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
5.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	8,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
6.	Wyrzysk Bydgoska 22	Część działki 241/4	10,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
7.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/4	15,00	Grunt przeznaczony na posadowienie garażu blaszanego bez trwałego związania z gruntem
8.	Wyrzysk Grunwaldzka 3	Część działki 296/7	6,60	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gosp. blaszanego bez trwałego związania z gruntem
9.	Wyrzysk 22 Stycznia 17	Część działki 670	15,00	Grunt przeznaczony na posadowienie garażu blaszanego bez trwałego związania z gruntem
10.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/4	9,50	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gosp. drewnianego bez trwałego związania z gruntem
11.	Wyrzysk Bydgoska 22	Część działki 241/4	26,80	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gosp. drewnianego bez trwałego związania z gruntem

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXXIX/714/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują grunty i pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.