

UCHWAŁA NR ... / ... / 2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia ... 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, w zakresie części terenu 2E

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XL/329/2017 z dnia 24 listopada 2017 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje jedynie część tekstową uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska nie ulega zmianie.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W treści uchwały Nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku, z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 28 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „lokalizację stacji transformatorowych z dopuszczeniem lokalizacji na terenie działek o nr ewid. 19 i 20 wieży telekomunikacyjnej i infrastruktury pomocniczej dla systemu radiowej łączności specjalnej dla energetyki”,
- 2) § 28 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy dla stacji transformatorowych nie większą niż 5 m oraz wysokość zabudowy dla obiektu wieży telekomunikacyjnej nie większą niż 50 m”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, przyjęty uchwałą Nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 30 lipca 2019 r., poz. 6935) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr LXIV/590/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 14 kwietnia 2023 r., poz. 3806) oraz zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, w zakresie części terenu 2E

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejskiej w Wyrzysku **rozstrzyga**, co następuje:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyrzysku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Wyrzysk oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

zmiana mpzp miasta Wyrzyska w zakresie części terenu 2E

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 2024 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę