

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
wraz ze specyfikacją zamówienia na realizację zadania pn:

„Przywrócenie blasku dworkowi w Bagdadzie spuściznie po rodzie Chłapowskich”, realizowany w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

I. WPROWADZENIE

1. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania.
2. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Anna i Romuald Cemel

Adres: Więcbork ul. Orła 2, 89-410 Więcbork

Telefon: 511-092-081

E-mail: topola@vp.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy odnowieniu i uzupełnieniu tynków wapienno-cementowych wewnątrz budynku dworku znajdującego się pod adresem: Bagdad 1, 89-300 Wyrzysk. Analiza wizualna w świetle dziennym oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania. Dobranie odpowiednich środków podkładowych aby uzyskać lepszą przyczepność do podłoża. Usunięcie uszkodzonych cegieł i tynków, uzupełnienie szczelin nowymi, odnowienie okładzin architektonicznych. Impregnowanie ścian środkami odpowiedni do zaleceń konserwatora oraz pomalowanie ścian.

2. Zakres prac:

- 1) Analiza wizualna w świetle dziennym oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania;
- 2) Ustawienie rusztowań w systemie zapewniającym poprawne warunki pracy ewentualne kotwienia w miarę możliwości mocować/kotwić elementy w niewidocznych miejscach;

- 3) Wykonanie odkrywek schodkowych określających ilość przemalowań oraz stan zachowania oryginału;
- 4) Usunąć wysolenie tynków. Silnie zdegradowane partie do maks. wysokości 0,8 m, zbić do podłoża ceglanego partie zasolone, powyżej usunąć metodą *swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska*;
- 5) Konsolidacja warstwy tynków pod malowidłem. Metoda iniekcyjna (zastrzyki podtynkowe). Materiały należy dobrać po dokładnym zbadaniu stanu zachowania, poszczególnych warstw (spistość zapraw i zasięgów odspojień). W przypadku likwidacji odspojień oraz pęcherzy, zastosować odpowiednie preparaty oraz odpowiednie tworzywa akrylowe (w trakcie zabiegów podklejania dużych pęcherzy stosować stemple). Jeżeli przeprowadzone zabiegi nie przyniosą odpowiednich skutków należy przeprowadzić wzmocnienie strukturalne osłabionych partii tynku preparatami z serii KSE metodą iniekcijną, konieczne jest, aby wzmocniania powierzchnia była powietrznie sucha, chłonna i nie podgrzana. W momencie wykonywania zabiegu zarówno temperatury preparatu jak i podłoża oraz otaczającego powietrza powinny mieścić się w zakresie pomiędzy 8°C i 25°C (min. 2 tygodnie sezonowania);
- 6) Usunięcie przemalowań mechanicznie (ostrza skalpeli, sztyfty z włókna szklanego) oraz chemiczne preparatami dającymi najlepszy efekt oraz działającymi jak najmniej inwazyjnie w stosunku do pierwotnej warstwy malarskiej;
- 7) Konsolidacja docelowa (Paraloid B 72 lub PAW z dodatkiem biobójczym),
- 8) Usunięcie wtórnych reparacji tynku oraz opasek;
- 9) Uzupełnienie ubytków zaprawy zaprawą wapienną z dodatkiem do 2% Polioctanu Vinylu lub gotowymi zaprawami historycznymi wapiennymi odwzorowując strukturę oraz ziarnistość pierwotnego podłoża;
- 10) Dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie preparatem biobójczym w celu zabezpieczenia malowideł przez wpływem działania mikroorganizmów;
- 11) Uzupełnienie partii malarskich – scalanie kolorystyczne zachowawcze farbami silikatowymi o wysokiej paro-przepuszczalności.

3. Szczegółowy obmiar prac:

8. E Wyprawy Zabytkowe

8. E- 1 tynk 0,03% - 0,10%

18. C-1 opracowania pisemne wynagrodzenie jak za opracowanie naukowe

18. C-2 dokumentacja fotograficzna cenniki branżowe lub ujęcie z 2 odbitkami 9kolorowa) (od 10 x 15 cm do 15 x 21 cm) – 2-5%sp

1.3.B-1 Kompleksowa konserwacja i restauracja malowideł ściennych (sklepienie korpusu nawy głównej)

2.18.C dokumentacja konserwatorska

L.P.	Pozycja tabela	%sp	r	p(dm ²)
1.	8. E-1 -	0,10	3	7968
2.	18. C/C-1/C-2 Dokumentacja powykonawcza			

%sp – przyjęty z widełek % stawki podstawowej za opracowanie 1 dm²

r – przyjęty stopień rewaloryzacji (1-10)

p(dm²) – powierzchnia w dm²

Firma korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.

4. Dane techniczne charakteryzujące obiekt

Technika oryginału: tynki wapienne,

Autor: nieznany,

Obmiar: 10 968 dm²

Datowanie: I poł. XIX w.,

Adres: Bagdad 1, 89-300 Wyrzysk, gmina – Wyrzysk, powiat – Pilski, województwo – Wielkopolskie.

5. Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, właściwego i rzetelnego przygotowania oferty oraz wyceny wszystkich kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje Oferentów do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie w celu przeanalizowania stanu faktycznego obiektu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 31.12.2024 r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. INFORMACJE O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca winien złożyć:

- 1) formularz ofertowy.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez Strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: drogą elektroniczną na adres: topola@vp.pl

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ

Do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniony jest:

Anna Cemel tel. 511-092-081

e-mail: topola@vp.pl

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Oferty należy składać w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2023, poz. 1640 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres Zamawiającego:

Anna i Romuald Cemel, ul. Orla 2, 89-410 Więcbork

2. Termin składania ofert: do dnia **08.07.2024 r.**

3. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić na komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Zamawiający wyraża również

zgodę na złożenie oferty w formie elektronicznej. Podpisane dokumenty należy przesłać na adres e-mail: topola@vp.pl

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert, czytelnym pismem (lub wydruk komputerowy).
2. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej. Wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę/(osoby) podpisujące ofertę.
4. W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, właściwego i rzetelnego przygotowania oferty oraz wyceny wszystkich kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

XI. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą według następujących kryteriów:
Kryterium – Cena oferty – waga 100%.

XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOKONANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyniku postępowania. Wykonawcę, którego ofertę wybrano Zamawiający poinformuje o wyborze Jego oferty oraz o terminie podpisania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

ANNA i ROMUALD CEMEL

Załączniki:

- 1) Projekt umowy
- 2) Formularz oferty