



Umowa na prace konserwatorskie

zawarta w dnia r., pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Jakuba Większego w Gromadnie; Gromadno 46, 89-300 Wyrzysk, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
.....
....,

a.....
.....,

NIP, z

siedzibą, zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: ”**Prace konserwatorskie i restauratorskie przy ołtarzu głównym z kościoła parafialnego p.w. Jakuba Większego w Gromadnie- Etap I architektura ołtarza**”.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia, kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zrealizuje prace objęte niniejszą umową zgodnie ze sztuką konserwatorską.

4. Zadanie jest współfinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.

5. Realizacja zadania o którym mowa w ust.1 nastąpi do dnia 31.12 2024 roku.

§ 2.

1. Wartość brutto opisanych prac w § 1. pkt 1. Określone w ofercie przez Wykonawcę wynosi: złotych.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.



4. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 tj. zŁ
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty realizowane będzie na podstawie faktury końcowej, płatnej w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze przeprowadzonych prac.
6. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty realizowane będzie na podstawie faktury końcowej, płatnej w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze przeprowadzonych prac.
8. Środki na realizację zadania określonego w § 1. pkt 1. będą przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się :

- 1) prowadzić dokumentację dotyczącą realizacji zadania w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym,
- 2) poddać ewentualnej kontroli prowadzonej przez Zamawiającego lub upoważnioną osobę (w zakresie objętym umową) oraz przedstawiciela Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. Wykonawca zobowiązany jest

- 1) wykonywania dokumentacji fotograficznej i merytoryczną rejestrującą poszczególne etapy prac, w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację oraz przestrzenną lokalizację prowadzonych działań, wskazanie użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
- 2) wykonać dokumentację konserwatorską (w trzech egzemplarzach) z przeprowadzonych prac, zgodnie z §1, pkt 1 niniejszej umowy, które przekaże Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy liczonemu od daty odbioru zgodnie z § 5. pkt 3. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. (dz. U. Nr. 150, poz. 1579).
- 3) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac, a następnie przekazanie opracowania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy liczonemu od daty odbioru:

§ 4.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2. ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających do odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5.

Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy lub w wyniku braku niezbędnego działania przez Wykonawcę instytucje dotujące odmówią przekazania przyznanych środków dotacyjnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o utracone z tego tytułu środki.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace konserwatorskie na okres lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca liczonego od dnia zgłoszenia.

§ 7.

Wykonawca zrealizuje prace objęte niniejszą umową zgodnie ze sztuką konserwatorską.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe siedzibie Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: