

UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk Bydgoska 22	Część działki 241/4	11,00	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk Grunwaldzka 2	Część działki 296/7	9,10	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego
3.	Wyrzysk Grunwaldzka 2	Część działki 296/7	5,50	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego
4.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/3	3,80	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
5.	Wyrzysk Pocztowa 5	Część działki 1180/13	8,40	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
6.	Wyrzysk Pocztowa 5	Część działki 1180/14	10,00	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
7.	Wyrzysk Grunwaldzka 2	Część działki 296/7	3,80	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego

Uzasadnienie

do uchwały Nr II/11/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 maja 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują grunty i pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.