

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.134.2024

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 11 czerwca 2024 roku

### w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0017 Polanowo	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk: strefa zurbanizowana dla której dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	Działka nr 584/3 stanowiąca grunt rolny zabudowany	<b>584/3</b>	<b>0,0400</b>	<b>45.000,00</b>	<b>12.07.2024</b>	<b>5.000,00</b>	<b>18.07.2024</b>  Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 <b>godz. 9.00</b>

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie numerem 584/3 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie 0017 Polanowo, stanowiącej grunt oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zlokalizowana jest pod adresem administracyjnym: Polanowo 24. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia zabudowy działki wynosi 69m<sup>2</sup>, budynek powstał w latach międzywojennych. Powierzchnia użytkowa budynku to około 44m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu. Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie spełnia wymagań do zamieszkania. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 80 %. Wnętrze budynku bardzo zaniedbane, nie malowane a tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe wybrzuszone. Podłogi nierówne, a deski podłogowe w pojedynczych miejscach przegniłe, prowizorycznie zabezpieczone. Okna i drzwi poza wymienionymi zniszczone, przegniłe nie spełniają już swej funkcji. W trakcie wizji część mieszkalna była zalana z przeciekającej instalacji wodociągowej. Budynek bardzo zaniedbany, a jego odnowienie może okazać się nieopłacalne, z tego względu, że nawet ściany nośne i działowe nie gwarantują stabilności bez preparowania ich specjalnymi środkami chemicznymi. Zatem nieruchomość nie spełnia norm sanitarnych ze względu na brak możliwości usuwania odpadków sanitarnych i kuchennych. Praktycznie tylko okna PCV wymienione przed kilku laty nadają się do dalszego użytku a cała reszta elementów budynku znajduje się w stanie złym nie nadającym się do remontu. Oznacza to, że nakłady na remont nie mają uzasadnienia ekonomicznego.

Charakterystyka obiektu zgodnie z protokołem nr 15/11/2023 z dnia 01.03.2024r.

„ Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty z kamienia polnego. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. Podłogi drewniane. Więźba dachowa drewniana dwuspadowa. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną i cementową. Obiekt jest nieużytkowany od kilku lat. Poprzez liczne nieszczelności pokrycia dachu do budynku przez kilka lat dostawały się opady atmosferyczne co doprowadziło do degradacji elementów wewnętrznych budynku.

Elementy budynku stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników: stwierdzono uszkodzenia, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska w szczególności katastrofę budowlaną. **Obecnie budynek w takim stanie technicznym - złym nie nadaje się do eksploatacji. Należy budynek rozebrać.**”

Dostęp do drogi publicznej: działka gruntu oznaczona nr 584/3 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – G129320 P.

W działce nr 687/8 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako droga zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, oraz sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa.

Zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

**Ogłędziny nieruchomości mogą się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu (67) 286 26 40.**

**II. Przeznaczenie:** Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopad 2017 roku, ustalono dla ww. działki jako kierunki zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do I strefy zurbanizowanej dla której dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

**III. Obciążenia nieruchomości:** Przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, od strony wschodniej przebiega urządzenie infrastruktury: sieć wodociągowa wD25, które służy do zaopatrzenia w wodę nieruchomość sąsiednią, położoną pod adresem administracyjnym Polanowo 23.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują

#### **VI. Warunki uczestniczenia w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: **68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.**

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) **osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) **cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

e) **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:** wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2020r., poz. 1359 ze zm.) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

f) **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową:** dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

## **VII. Pozostałe informacje:**

- 1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.
- 3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
- 7) *Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.*

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.134.2024  
Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 czerwca 2024 roku



Źródło: [wyrzysk.e-mapa.pl](http://wyrzysk.e-mapa.pl)