

ZARZĄDZENIE Nr 0050.227.2024

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 10 września 2024 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0015 Osiek nad Notecią	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Działka nr 824/93 stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	824/93	0,1514	102 000,00	10.10.2024	10 000,00	15.10.2024 Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu numer **824/93** o powierzchni **0,1514 ha**, położonej w Osieku nad Notecią. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu i nieregularnym kształcie.

W działce oznaczonej nr 824/94, stanowiącej własność Gminy Wyrzysk zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Dostęp do drogi publicznej: działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr G129398P - ul. Podgórna - poprzez działki oznaczone geodezyjnie nr 824/82 (stanowiąca w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem 1KD-L) oraz nr 824/94 (stanowiąca w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW), obręb Osiek nad Notecią, stanowiące własność Gminy Wyrzysk.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią – uchwały nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2017r. Poz. 6483) oraz uchwały nr LXIV/589/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2023r. Poz. 3805) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 824/93 w obrębie ewidencyjnym Osiek nad Notecią, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

Działka częściowo zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w związku z tym zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie dotyczą przedmiotu niniejszego przetargu.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują.

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: **68 8162 0003 0027 5365 2000 0110**.

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2023r., poz. 2809 ze zm.) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,***

f) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową: dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

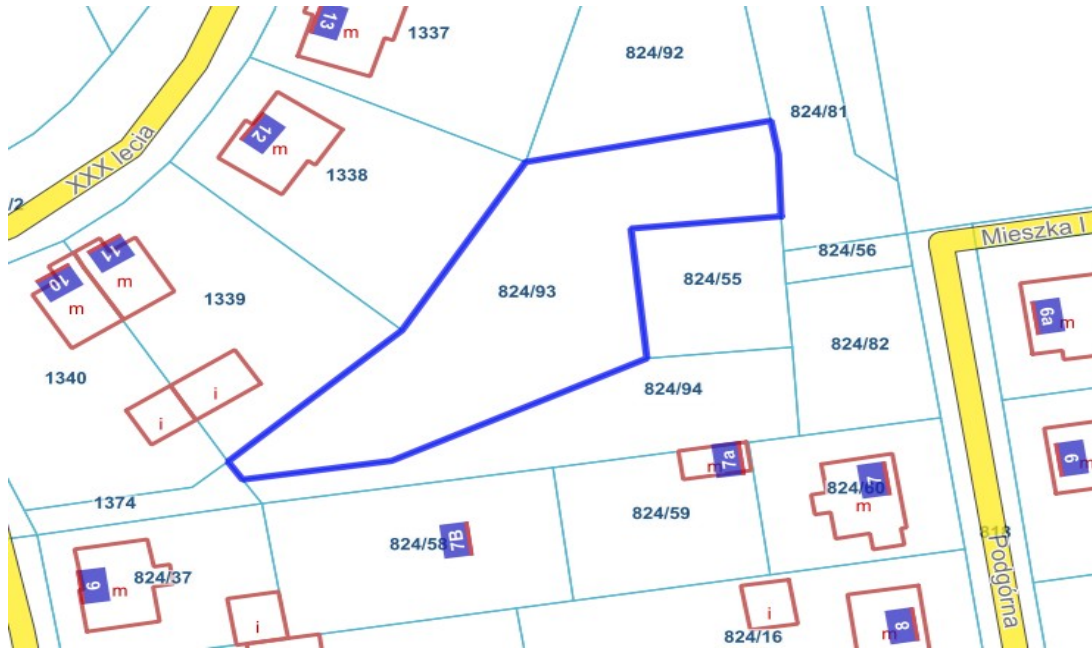
5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

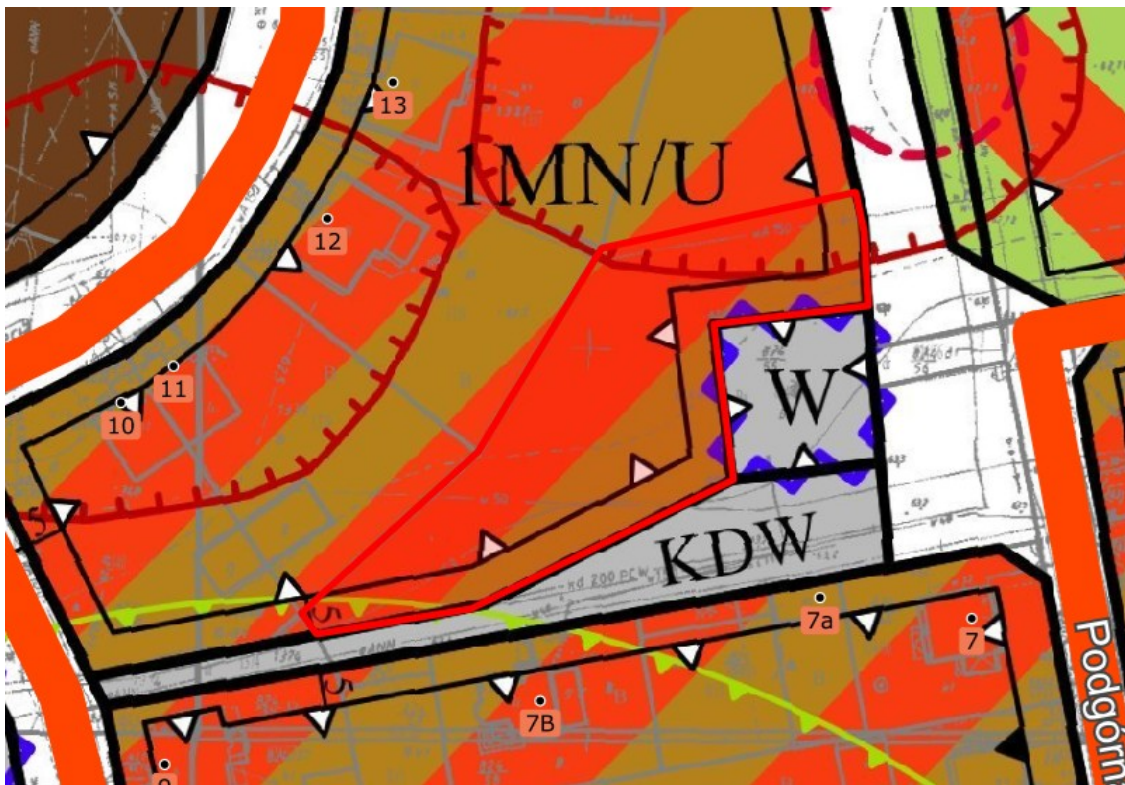
7) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.227.2024
Burmistrza Wyrzyska z dnia 10 września 2024 roku



Źródło: wyrzysk.e-map.pl



Źródło: sip.gison.pl/wyrzysk