

ZARZĄDZENIE Nr 0050.235.2024

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 20 września 2024 roku

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących
mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk na rok 2025**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. , poz. 725 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 9,53 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 7,33 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokalu określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 0050.171.2023 Burmistrza Wyrzyska z dnia 18 września 2023 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
M. Piszczek
Marcin Piszczek

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.235.2024
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 września 2024 roku

Tabela stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o., łazienka, w-k, wc	1	-	9,53	7,33
2	c.o., w-k, wspólne wc, ciemna kuchnia	2	17	7,91	6,08
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	9,05	6,96
4	łazienka, wc, w-k	4	10	8,58	6,60
5	łazienka, wc, w-k poddasze	5	15	8,10	6,23
6	ciemna kuchnia, wc, w-k, łazienka	6	15	8,10	6,23
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	8,10	6,23
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	8,39	6,45
9	wc, w-k,	9	20	7,62	5,86
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	7,15	5,50
11	w-k	11	30	6,67	5,13
12	poddasze, w-k	12	35	6,19	4,76
13	wodociąg	13	35	6,19	4,76
14	wodociąg, poddasze	14	40	5,72	4,40
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	5,72	4,40
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,48

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k) instalacja wodno - kanalizacyjna

BURMISTRZ

M. Piszczyk
Marcin Piszczyk