

UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas
oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia najmu w m ² | Przeznaczenie najmu |
|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | Wyrzysk Rzeczna 3 | Część działki 15/19 | 13,63 | Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym |
| 2. | Wyrzysk Rzeczna 3 | Część działki 15/19 | 9,00 | Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym |
| 3. | Wyrzysk Bydgoska 19 | Część działki 434/4 | 14,50 | Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym |
| 4. | Wyrzysk Bydgoska 24 | Część działki 240/12 | 105,30 | Pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na potrzeby archiwalne |

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/61/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych oraz pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na potrzeby archiwalne.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.