

Wyrzysk, .....  
(data)

Urząd Miejski w Wyrzysku  
ul. Bydgoska 29  
89 – 300 Wyrzysk

### Wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> najmu socjalnego lokalu | <input type="checkbox"/> najmu lokalu mieszkalnego   |
| <input type="checkbox"/> aktualizacja wniosku    | <input type="checkbox"/> zamiana lokalu mieszkalnego |

#### I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię .....

Nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

(ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

.....

Obecne zameldowanie .....

(ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

.....

.....  
(data, podpis, pieczęć prowadzącego meldunki)

**I. Obecne warunki mieszkaniowe wnioskodawcy** (wypełnia administrator/zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel) *(podstawa prawna: §4 uchwały<sup>1)</sup> - dane potrzebne w celu ustalenia warunków zamieszkania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy)*

**1. Struktura obecnie zajmowanego lokalu**

<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
Pokój nr 1	
Pokój nr 2	
Pokój nr 3	
Pokój nr 4	
Pokój nr 5	
Pokój nr 6	
Przedpokój	
Kuchnia	
Łazienka	
w.c.	
Łazienka + w.c.	
Inne:	
Inne:	
<b>Całkowita powierzchnia lokalu</b>	

**2. Tytuł prawny, na podstawie którego wnioskodawca zamieszkuje w lokalu:**

- własność
- prawo spółdzielcze lokatorskie
- najem
- prawo spółdzielcze własnościowe
- dzierżawa
- inny, jaki .....
- użyczenie

**3. Liczba osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu .....**

.....  
(data i podpis administratora/zarządcy/właściciela)



Na podstawie § 16 ust. 2 uchwały Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk do wniosku dołącza się:

- oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy;
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodną ze wzorem określonym w uchwale nr XXXVII/348/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów (Dz. U. Woj. Wlkp., 2021r., poz. 5279) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
- w przypadku złożenia wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego – oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.

**W razie wątpliwości, co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji o wysokości dochodów, gmina może wezwać osobę ubiegającą się o zawarcie umowy do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji, w tym zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jej gospodarstwa domowego.**

#### **Za dochód uważa się:**

- przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne,
- inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych (w szczególności: alimenty na rzecz dzieci, wypłacone świadczenia z funduszu alimentacyjnego, dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego).

Od dochodów odlicza się kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.

#### **Do dochodu nie wlicza się**

- świadczenia wychowawczego (tzw. 500+), o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci.

W przypadku ustalania dochodu z gospodarstwa rolnego, przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1256 i 1309)<sup>3</sup>.

Ustalając dochód rodziny uzyskany z gospodarstwa rolnego, do powierzchni gospodarstwa stanowiącego wymiar podatku rolnego wlicza się obszary rolne oddane w dzierżawę z wyjątkiem:

- 1) oddanej w dzierżawę, na podstawie umowy dzierżawy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego;
- 2) gospodarstwa rolnego wniesionego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
- 3) gospodarstwa rolnego oddanego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

#### **Pouczenie:**

**Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego, określone uchwałą Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk oraz uchwałą Nr XL/389/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 października 2021r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.**

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń, zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

**W przypadku posiadania wolnego lokalu, podlegającego najmowi wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania Spolecznej Komisji Mieszkaniowej.**

#### **Podstawa prawna:**

<sup>1</sup> Uchwała Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 1 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2019r., poz. 5598),

<sup>2</sup> Uchwała Nr XL/389/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 października 2021r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2021r., poz. 7862)

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611 ze zm.),

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r., poz. 111 ze zm.).

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z umieszczoną na odwrocie wniosku klauzulą informacyjną.**

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, ROLNICTWO I LEŚNICTWO**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Gmina Wyrzysk**  
**ul. Bydgoska 29**  
**89-300 Wyrzysk**  
**nr tel. (067) 286 24 00**  
zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: **e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania w ramach realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z mających w tym zakresie zastosowanie przepisów prawa oraz w celu wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, w ramach kompetencji Administratora przekazanych do realizacji referatu gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i leśnictwa, w szczególności:
  - a. zawierania umów dzierżawy, najmu, sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany nieruchomości, użyczenia nieruchomości i nabywania nieruchomości,
  - b. prowadzenia postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów,
  - c. prowadzenia spraw o ustalenie uprawnień do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
  - d. wykonywania zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - e. współpracy ze służbą weterynaryjną w zakresie zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych i organizacji profilaktyki weterynaryjnej,
  - f. prowadzenia postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność gminy,
  - g. prowadzenia ewidencji mienia komunalnego i użytkowników wieczystych oraz rejestru dzierżawców i najemców,
  - h. wykonywania zadań z zakresu realizacji ustawy - Prawo wodne,
  - i. przygotowywania decyzji w zakresie ustalenia opłaty planistycznej i adiacenckiej,
  - j. prowadzenia ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie,
  - k. prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym nadawanie numerów porządkowych nieruchomości,
  - l. prowadzenia spraw z zakresu podziałów i rozgraniczania nieruchomości.jak również Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu kontaktowania się, odpowiedzi na zapytania, informowania, prowadzenia postępowań administracyjnych, zawierania i realizowania umów, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (dalej zwane RODO), to jest:
  - a. udzielona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
  - b. wykonanie umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. obowiązek prawny ciążący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - e. ustalanie, dochodzenie lub obrona roszczeń (art. 9 ust. 2 lit. f RODO),
  - f. oczywiste upublicznienie danych przez osobę, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. e RODO),oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
  - a. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi,
  - b. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi,
  - c. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
  - d. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi,
  - e. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
  - f. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
  - g. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - h. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - i. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
  - j. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,
  - k. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - l. Ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie,
  - m. Ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim,
  - n. Ustawa z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej wraz z aktami wykonawczymi,
  - o. Ustawa z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy,
  - p. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - q. Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji,

- r. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
    - a. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, PESEL, etc.),
    - b. dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, dane dotyczące nieruchomości, etc.),
    - c. dane kontaktowe (adres skrzynki elektronicznej e-mail, numer telefonu, etc.),
    - d. dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.),oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
  6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
    - a. bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,
    - b. od innych komórek organizacyjnych Urzędu, organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego oraz ich jednostek organizacyjnych, sądów i organów ścigania - w ramach ich kompetencji oraz przepisów obowiązującego prawa,
    - c. od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą następuje przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych,
    - d. innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
  7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez innych odbiorców tj. podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej oraz notariuszom.
  8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
  9. W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
    - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania,
    - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
    - c. przenoszenia danych osobowych,
    - d. otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
    - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
    - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
  11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
  13. Pani/Pana dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Jeżeli doszłoby do ww. przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska  
(-) Marcin Piszczek

## OŚWIADCZENIE

Ja ..... urodzony/a .....  
(imię i nazwisko)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na:

- 1) gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych,
- 2) podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu,
- 3) przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### **Deklaracja o wysokości dochodów**

za okres

.....  
(3 miesiące poprzedzających dzień złożenia wniosku)

### **Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób**

1. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

2. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

3. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

4. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

5. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

6. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

7. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

8. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....

9. Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca, data urodzenia .....



## OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja ..... urodzony/na.....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy\*) członków gospodarstwa domowego składają się:

### I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

– dom – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....  
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

### II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....  
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....  
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....  
.....

### III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....  
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....  
.....

### IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....  
.....

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

\*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty

.....  
(miejscowość i data)

### OŚWIADCZENIE<sup>1)</sup>

Ja ..... urodzony/a .....  
(imię i nazwisko)

oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości<sup>2)</sup>.

Jestem świadomy /a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(imię i nazwisko)

<sup>1)</sup>oświadczenie wymagane w przypadku złożenia wniosku o ustalenie uprawnienia do najmu socjalnego lokalu

<sup>2)</sup> poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem