

## UCHWAŁA NR VII/60/2024 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 29 listopada 2024 r.

### **w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 r. poz. 1635) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej UE 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

**§ 2.** Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana wyłącznie podmiotom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis uzyskanej przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech minionych lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR brutto.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zasadach określonych niniejszą uchwałą wprowadza się w celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Wyrzysk.

**§ 4. 1.** Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla podatników – przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję na terenie Gminy Wyrzysk.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wyniku, której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą lub przyrost wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została zakończona.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

4. Warunku zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie spełniają przedsiębiorcy, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela, jeśli przed przekształceniem, zmianą nazwy albo zmianą właściciela nie uzyskaliby zwolnienia od podatków.

§ 5. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie produkcji, przetwarzania i przesyłu energii elektrycznej oraz energii uzyskanej z energii wiatru, słońca i innych źródeł energii odnawialnej, produkcji, przetwarzania i przesyłu gazu, działalności w zakresie usług telekomunikacyjnych.

§ 6. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 4 ust. 2 niniejszej uchwały, będące własnością przedsiębiorcy realizującego nowe inwestycje na terenie Gminy Wyrzysk, których realizacja zakończona została w okresie nie wcześniej niż 1 stycznia 2025.

§ 7. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest dokonanie w terminie najpóźniej do 15 stycznia roku następującego po roku w którym zakończona została inwestycja pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Gminy Wyrzysk zamiaru korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 8. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przy spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszej uchwale, począwszy od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca zakończył budowę lub rozbudowę budynku lub budowli oraz w terminie do 15 stycznia tego roku złożył wniosek o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia w ramach pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, w stosunku do nowych budynków lub ich części o powierzchni:

- 1) do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku - 2 lata,
- 2) powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku - 3 lata.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przedsiębiorcy, w stosunku do nowych budowli lub ich części - bez względu na ich wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 lata.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w uchwale przyznawane jest po przedłożeniu przez przedsiębiorcę następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia dot. zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – wg załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub innych dokumentów potwierdzających zakończenie inwestycji,
- 3) dokumentów potwierdzających wartość budowli będących nową inwestycją,
- 4) wyciągu z projektu budowanego potwierdzającego powierzchnię użytkową budynków stanowiących nową inwestycję,
- 5) wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis, także zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w okresie minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości całkowitej otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenia o wielkości całkowitej otrzymanej pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w wymienionym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 6) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach przez okres 5 lat po zakończeniu okresu korzystania ze zwolnienia.
- 7) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 i poz. 1206).

**§ 10.** 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez zadeklarowany okres określony w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały,

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania,

3. Przedsiębiorca, który przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia,

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

**§ 11.** Uchwała w zakresie udzielania pomocy de minimis obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wyrzysk.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**ZGŁOSZENIE**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr VII/60/2024 Rady Gminy Wyrzysk z dnia 29.11.2024 r. w sprawie udzielania przez Gminę Wyrzysk zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....  
.....  
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

.....

6. Nr tel. (według uznania) .....

7. Adres inwestycji

.....

8. Data zakończenia inwestycji .....

.....

(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr VII/60/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Wyrzysk.**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu pozyskiwanie nowych inwestorów dla Gminy Wyrzysk. W związku z tym kluczowe jest stworzenie odpowiednich warunków i udogodnień w postaci udzielania pomocy przedsiębiorcom. Wprowadzenie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Wyrzysk ma na celu zwiększenie atrakcyjności terenów gminnych dla inwestorów oraz ma przyczynić się do przyciągnięcia i zachęcenia nowych podmiotów gospodarczych do lokowania swoich inwestycji na terenie Gminy Wyrzysk. W rezultacie również może to pozytywnie wpłynąć na aktywizację gminy i tworzenie się nowych miejsc pracy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu ds. rolnictwa. Nie wniesiono zastrzeżeń.

Mając na uwadze perspektywę rozwoju gminy, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.