

ZARZĄDZENIE NR 0050.313.2024

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 31 grudnia 2024 roku

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Joannie Przyweckiej- Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), art. 86 i 87 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568) oraz art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa **Pani Joannie Przyweckiej – Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku** do reprezentowania Gminy Wyrzysk w zakresie czynności prawnych przekraczających zwykły zarząd nieruchomościami gminnymi we wspólnotach mieszkaniowych, to jest do:

- 1) ustalania wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 2) przyjęcia rocznego planu gospodarczego,
- 3) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 4) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- 5) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 6) wytoczenia powództwa i reprezentowania Gminy Wyrzysk przed sądami powszechnymi i organami egzekucyjnymi,
- 7) ustalenia, w przypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 8) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną,

zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.

§ 2. Niniejsze pełnomocnictwo ważne jest aż do odwołania, nie dłużej niż przez czas zatrudnienia na stanowisku Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.