

**UCHWAŁA NR IV/37/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – planowanego osiedla mieszkaniowego w miejscowości Wyrzysk Skarbowy oraz inwestycji uzupełniającej**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

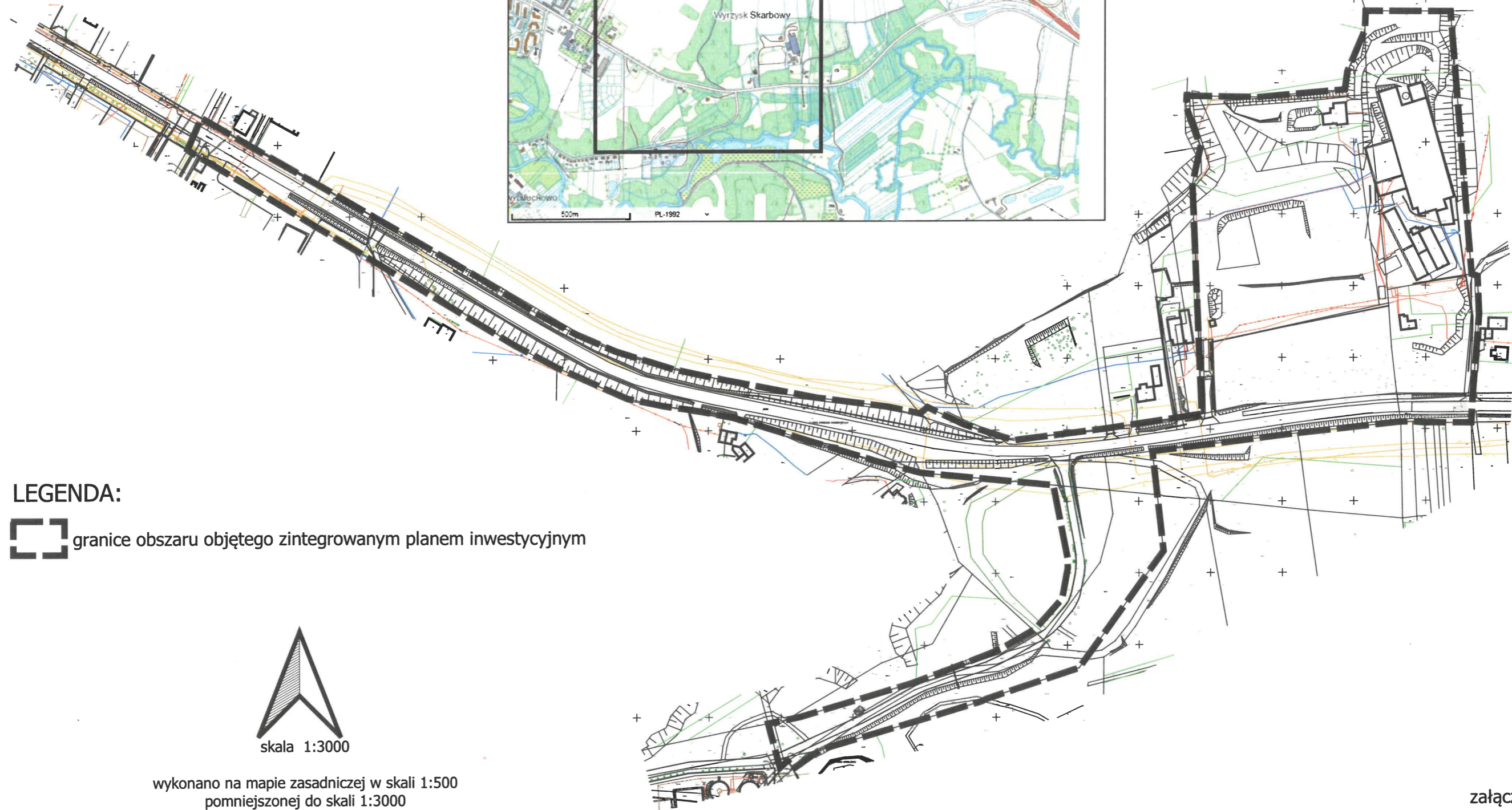
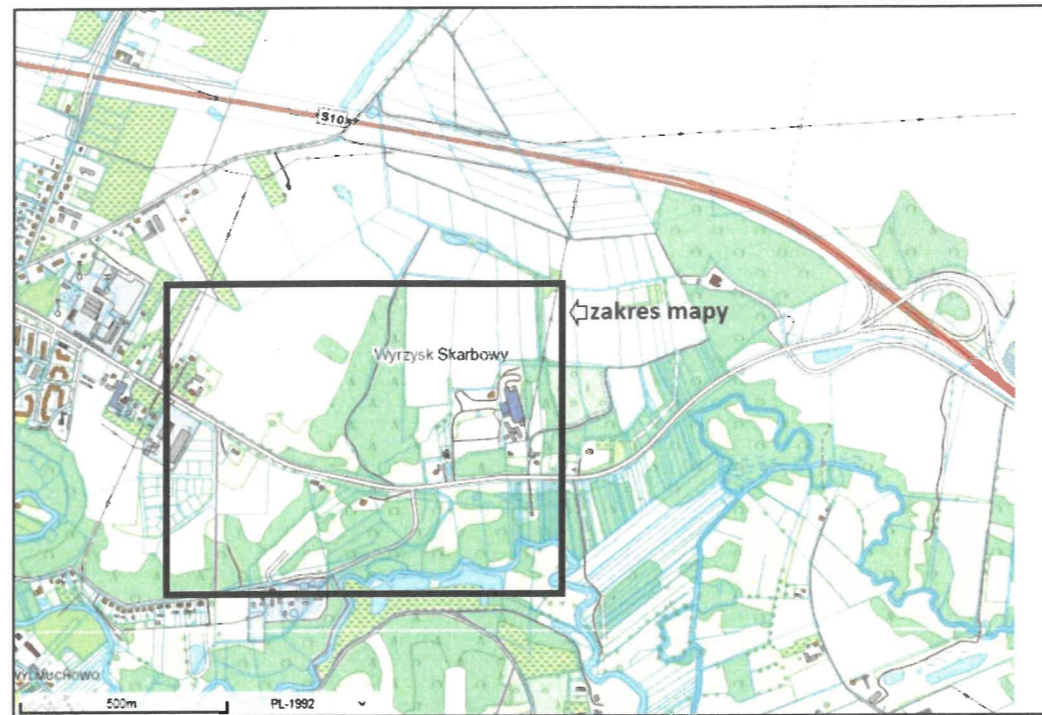
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – planowanego osiedla mieszkaniowego na posesjach Wyrzysk Skarbowy 29A, 30A i 30B oraz inwestycji uzupełniającej tj. ścieżki pieszo-rowerowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie Wyrzysk Skarbowy, na wniosek złożony przez spółkę „OLAJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Wyrzysku Skarbowym 30A, 89-300 Wyrzysk.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

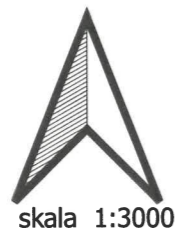
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1:1000  
1:500  
1:200  
1:100  
1:50  
1:25  
1:10  
1:5  
1:2  
1:1



**LEGENDA:**

 granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym



skala 1:3000

wykonano na mapie zasadniczej w skali 1:500  
pomniejszonej do skali 1:3000

załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/ 37/2024  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr IV/37/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – planowanego osiedla mieszkaniowego w miejscowości Wyrzysk Skarbowy oraz inwestycji uzupełniającej**

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, (...), należy do zadań własnych gminy. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.*

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego, obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez spółkę „OLAJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Wyrzysku Skarbowym 30A, 89-300 Wyrzysk dnia 3 czerwca 2024 roku, wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Wyrzyska dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, że wniosek/załącznik do wniosku nie zawiera braków formalnych.

Na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dnia 6 czerwca 2024 roku, ww. wniosek został przekazany Radzie Miejskiej w Wyrzysku celem wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionym uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku. W budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.