

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2025**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 17 lutego 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyrzysk przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050.35.2025  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 17 lutego 2025 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3MW/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/4 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/4	0,2360	180 000,00
2	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/5 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/5	0,1133	95 000,00

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: **od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do dnia 7 kwietnia**

**2025 roku** (w przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony, gdy zostanie doręczony w dniu 7.04.2025r. w godzinach pracy Urzędu).

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**