

ZARZĄDZENIE NR.0050.93.2025

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 30 kwietnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyrzysk przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajmu nieruchomości położone na terenie Gminy Wyrzysk, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu;
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej;
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 0050.93.2025

z dnia 30 kwietnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu wynajmu	Termin wnoszenia opłat
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego	Nieruchomość niezabudowana.	Teren przeznaczony na ogródek przydomowy	1139/1 1139/2	54	1,60 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
Wyrzysk ul. Rzečna	Nieruchomość niezabudowana.	Teren przeznaczony na ogródek przydomowy	15/19	303	1,10 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
Wyrzysk ul. Bydgoska	Nieruchomość niezabudowana.	Teren przeznaczony na ogródek przydomowy	Część działki 335/2	111	1,10 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
Wyrzysk ul. Bydgoska	Nieruchomość zabudowana blaszonym garażem bez trwałego związania z gruntem.	Teren przeznaczony na posadowienie garażu	Części działki 335/2	18	16,66 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
Wyrzysk ul. Bydgoska	Nieruchomość zabudowana blaszonym garażem bez trwałego związania z gruntem.	Teren przeznaczony na posadowienie garażu	Części działki 265/30	18	16,66 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku

Wyrzysk ul. Grunwaldzka	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Teren przeznaczony na posadowienie garażu	252/18	19	16,66 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT rocznie. Umowa do 3 lat.	W terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
----------------------------	--	--	--------	----	---	--

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....