

ZARZĄDZENIE Nr 0050.188.2025

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 23 września 2025 roku

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących
mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. , poz. 725 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 10,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 8,06 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokalu określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 0050.235.2024 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 września 2024 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Piszczek

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.188.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 września 2025 roku

Tabela stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o., łazienka, w-k, wc	1	-	10,48	8,06
2	c.o., w-k , wspólne wc, ciemna kuchnia	2	17	8,70	6,69
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	9,96	7,66
4	łazienka, wc, w-k	4	10	9,43	7,25
5	łazienka, wc, w-k poddasze	5	15	8,91	6,85
6	ciemna kuchnia, wc, w-k, łazienka	6	15	8,91	6,85
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	8,91	6,85
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	9,22	7,09
9	wc, w-k,	9	20	8,38	6,45
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	7,86	6,05
11	w-k	11	30	7,34	5,64
12	poddasze, w-k	12	35	6,81	5,24
13	wodociąg	13	35	6,81	5,24
14	wodociąg, poddasze	14	40	6,29	4,84
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	6,29	4,84
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,73

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k) instalacja wodno - kanalizacyjna

BURMISTRZ
M. Piszczek
Marcin Piszczek