

UCHWAŁA NR XXV/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 19 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk
położonej w obrębie Wyrzysk miasto służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk na rzecz Enea Operator Sp. z o. o., zwanej dalej Spółką położonej w obrębie 0001 Wyrzysk miasto stanowiącej działkę oznaczoną numerem 726/22 zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Chodzieży V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014923/2.

§ 2. 1. Przedmiotem służebności będzie prawo do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 w celu pobudowania - linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm² o długości 3 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m, powierzchnię służebności zaokrąglono do pełnych m² i wynosi 2m².

2. Ponadto Spółka będzie miała prawo do:

- 1) prowadzenia na nieruchomości obciążonej eksploatacji i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym prawie dostępu, wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu pracowników Spółki oraz upoważnionych przez Spółkę osób niezbędnym sprzętem w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, naprawą, rozbiórką, wymianą, usuwaniem awarii urządzeń, dołożeniem w pasie służebności przesyłu linii elektroenergetycznych a także do prowadzenia prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych w pasie służebności przesyłu;
- 2) dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów linii elektroenergetycznych.

3. Wykonywanie prawa do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń będzie ograniczone do pasa gruntu opisanego w ust. 1.

4. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załączniki.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 1 i § 2 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/143/2025
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 19 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk
położonych w obrębie Wyrzysk miasto służebnością przesyłu.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z zamiarem wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Wyrzysk opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty operatu szacunkowego zostaną zwrócone gminie Wyrzysk przez spółkę przed zawarciem notarialnej umowy. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywołuje innych skutków finansowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXV/143/2025
Data dokumentu	2025-09-19
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie Wyrzysk miasto służebnością przesyłu.
Identyfikator dokumentu	FD25E7CD-FD62-42B8-8672-F751094842DE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-710018456
Numer seryjny	20E3F7331018CB2F4D6F017530687B2DB9B42D63
Osoba podpisująca	Piotr Jan Kuna
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	22.09.2025 09:59:45
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL