

ZARZĄDZENIE NR 0050.76.2025

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części. (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873) Burmistrz Wyrzyska zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI
MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO ZA ROK 2024 POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA
WYRZYSK ORAZ GMINY WYRZYSK.**

I. MIASTO WYRZYSK

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard Lokalu	do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	8,82	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	10,63	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	16,16	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	16,16	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	10,10	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	10,63	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard Lokalu	do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	8,82	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	10,63	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	16,16	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	16,16	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2	A	-	-	-	-	-	-	10,10	-	-	

do 80 m2										10,63		
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. GMINA WYRZYSK

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu												
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
Powierzchnia lokalu	Standard Lokalu	do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r		
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	5,80	-	5,90	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	5,20	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu												
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
Powierzchnia lokalu	Standard Lokalu	do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r		
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	8,50	-	8,70	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	7,30	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek