

ZARZĄDZENIE Nr 0050.254.2025

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 23 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XIV/101/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 21 marca 2025 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 10.04.2025 r., poz. 3326) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.312.2024 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 grudnia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.254.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 grudnia 2025 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	27,70 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	16,38 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	16,38 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	27,70 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,15 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe w tym piwnice nie przynależne do lokalu.	5,30 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,90 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	8,30 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	16,66 zł/m ²	rocznie	23,00%

14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	7,30 zł/m ²	rocznie	23,00%
15	Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe, tereny zieleni urządzonej dla własnych potrzeb a) do 50 m ² b) od 51 m ² do 100 m ² c) od 101 m ² do 500 m ² d) od 501 m ² do 1500 m ² e) od 1501 m ² do 3000 m ² e) pow. 3001 m ²	2,10 zł/m ² 1,60 zł/m ² 1,10 zł/m ² 0,60 zł/m ² 400 zł – rocznie 450 zł – rocznie	rocznie	23,00%
16	Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb a) do 50 m ² b) od 51 m ² do 100 m ² c) pow. 100 m ²	2,00 zł/m ² 1,50 zł/m ² 1,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
17	Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy a) do 1000 m ² b) od 1001 m ³ do 2000 m ² c) od 2001m ² do 3000m ² d) powyżej 3000m ²	4,00 zł/m ² 3,00 zł/m ² 1,80 zł/m ² 0,80 zł/m ²	rocznie	23,00%
18	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko, festyny, itp podczas organizowanych imprez) 1. do 100m ² 2. od 101 m ² do 200 m ² 3. pow. 200 m ²	4,00 zł/m ² 2,90 zł/m ² 2,70 zł/m ²	dziennie	23,00%
19	Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez, sprzedaż okazjonalna itp. 1. do 3 dni 2. od 4 do 5 dni 3. od 6 do 7 dni 4. pow. 7 dni	15 zł/m ² 12 zł/m ² 10 zł/m ² 8 zł/m ²	dziennie	23,00%
20	Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego	15,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	7,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%

22	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł/m ² 0,10 zł/m ² 0,07 zł/m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty wykorzystywane na bezpłatne usługi w zakresie ochrony zdrowia	6,00 zł/ m ²	dziennie	23,00%
28	Grunty orne za 1 ha	1.000,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Użytki zielone za 1 ha	700,00 zł/ha	rocznie	zw
30	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
31	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
32	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	15,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.254.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 grudnia 2025 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z BASENU STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z podatkiem VAT	Płatność
1	Bilet normalny (wraz z sauną)	16,00 zł	godzinę
2	Bilet dla uczniów szkół średnich, studentów do 25 lat, emeryci i renciści (po okazaniu ważnej legitymacji)	12,00 zł	godzinę
3	Bilet dla dzieci od 3 lat; uczniów szkoły podstawowej (po okazaniu ważnej legitymacji)	11,00 zł	godzinę
4	Rezerwacja basenu	320,00 zł	godzinę
5	Bilet rodzinny (1 lub 2 osoby dorosłe oraz dzieci do 16 lat po okazaniu ważnej legitymacji - łącznie max 3 osoby)	10,00 zł / za osobę	godzinę
6	Udział w zajęciach zorganizowanych przez „Szkółkę Pływacką OSIR”	48,00 zł	godzinę
7	Aquaaerobik	27,00 zł	pojedyncze zajęcia
8	Karnet aquaaerobik	21,00 zł	jedno wejście
9	Karnet - 12 wejść dla osób dorosłych (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	160,00 zł	12 godzin
10	Karnet - 12 wejść dla młodzieży w wieku od 16-18 lat (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	110,00 zł	12 godzin
11	Zgubienie lub trwale uszkodzenie klucza od szafki (na ubrania i buty)	55,00 zł	-
12	Rezerwacja basenu dla szkół i świetlic terapeutycznych	85,00 zł	godzinę
13	Indywidualna nauka pływania dla dorosłych	75,00 zł	godzinę

- Limit czasowy - 1 wejście 60 min (płatny czas pobytu na basenie obejmuje także czynności: rozbierania się i ubierania się oraz suszenia. Przekroczenie limitu czasowego (dopłata - 1 min. /1,00 zł).

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.254.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 grudnia 2025 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W
OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	21,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	27,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Najem sali fitness	65,00 zł	godzinę
4	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	110,00 zł	godzinę
5	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	180,00 zł	godzinę
6	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	410,00 zł	rocznie
7	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	130,00 zł	dziennie
8	Wynajem stołów i krzeseł	110,00 zł	dziennie

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 0050.254.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 grudnia 2025 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH
ORAZ KLUBU MIEJSKIEGO W WYRZYSKU**

L. p.	Miejscowość	Adres	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane na jedną dobę/na każdą dobę	Korzystanie ze świetlicy przed organizowaną imprezą okolicznościową na jedną dobę/na każdą dobę
1	Auguścín	Auguścín 42 89-300 Wyrzysk	230,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
2	Bąkowo	Bąkowo 36 89-333 Osiek n/Not	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
3	Dobrzyniewo	Dobrzyniewo 29 89-311 Falmierowo	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
4	Falmierowo	Falmierowo 31 89-311 Falmierowo	270,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
5	Gromadno	Gromadno 55 89-311 Falmierowo	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
6	Konstantynowo	Konstantynowo 30 89-333 Osiek n/Not	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
7	Kosztowo	Kosztowo 86A 89-300 Wyrzysk	310,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
8	Kościerzyn Wielki	Kościerzyn Wielki 16A 89-311 Falmierowo	310,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
9	Osiek n/Not – przy OSP	ul. Główna 22A 89-333 Osiek n/Not	320,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
10	Polanowo świetlica wynajmowana od godz. 8:00 – 22:00	Polanowo 36 89-300 Wyrzysk	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
11	Wyrzysk Skarbowy	Wyrzysk Skarbowy 14 89-300 Wyrzysk	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT
12	Klub Miejski w Wyrzysku	ul. Targowisko 3 89-300 Wyrzysk	260,00 zł + 23 %VAT	100,00 zł + 23 %VAT

L. p.	Miejscowość	Cel najmu	Stawka za każdą rozpoczętą godzinę przy najmie do 3 godzin	Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę
1	Klub Miejski w Wyrzysku, świetlice wiejskie	w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu	50,00 zł + 23 %VAT	30,00 zł + 23 %VAT

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.254.2025
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 grudnia 2025 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
4	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
6	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300,00 zł	dziennie	23,00%
7	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	60,00 zł 300,00 zł	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
8	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	14,00 zł	godzinę	23,00%
9	Kort z oświetleniem, bilet normalny	19,00 zł	godzinę	23,00%
10	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	12,00 zł	godzinę	23,00%
11	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane prze osoby fizyczne	18,00 zł	godzinę	23,00%

12	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez osoby fizyczne	30,00 zł	godzinę	23,00%
13	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	30,00 zł	godzinę	23,00%
14	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	36,00 zł	godzinę	23,00%