

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.78.2026**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 14 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz 1145 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XXVII/153/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2025 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp, poz. 7767) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana nieruchomość składająca się z trzech działek: nr 488/11, nr 488/12, nr 488/13	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działki położone j w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działki: nr 488/11 nr 488/12 nr 488/13	<b>488/11</b> <b>488/12</b> <b>488/13</b>	<b>0,0022</b> <b>0,0035</b> <b>0,0304</b>	<b>30.000,00</b>	<b>20.05.2026</b>	<b>6.000,00</b>	<b>25.05.2026</b>  Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 <b>godz. 9.00</b>

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** prawo własności nieruchomości składającej się z trzech działek oznaczonych geodezyjnie jako działki gruntu numer **488/11** o pow. **0,0022 ha**, numer **488/12** o pow. **0,0035 ha**, numer **488/13** o pow. **0,0304 ha**. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B . Na działkach znajdują się zadaszenia przylegające do istniejącego budynku, stanowiącego sąsiednią nieruchomość, o konstrukcji szkieletowej ( niezabudowane). Działka 488/12 oraz część działki 488/13 utwardzone są trelinką.

Przez ww. nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. . W drodze ulicy Bydgoskiej, oddalonej od działki będącej przedmiotem sprzedaży o około 90 m, zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Dostęp do drogi publicznej: działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr G129418 P - ul. Bydgoska - poprzez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 488/20 stanowiącą drogę wewnętrzną, własność Gminy Wyrzysk.

Jeśli nabywcą nieruchomości nie będzie właściciel działek nr 488/5 oraz nr 488/6, obręb m.Wyrzysk, wówczas ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu przez działki będące przedmiotem sprzedaży na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 488/5 i 488/6.

Na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna na czas eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służebność przesyłu polegająca w szczególności na prawie do: prowadzenia przez właściciela urządzeń na nieruchomości obciążonej eksploatacji i konserwacji, w tym prawie dostępu, wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, naprawą, rozbiórką, wymianą, usuwaniem awarii urządzeń, dołożeniem w pasie służebności przesyłu nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych a także do prowadzenia prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy.

Działki zlokalizowane są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

**II. Przeznaczenie:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 6935) działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 488/11, 488/12 i 488/13 w obrębie ewidencyjnym miasto Wyrzysk, w gminie Wyrzysk, położone są w jednostce oznaczonej symbolem **1MN/U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowej – usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
- b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezależnie od ustaleń § 5 pkt 4 lit b;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki od 5% do 150 %;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej nie większą niż 10m npt.,
  - b) pomocniczej nie większą niż 9 m npt.;
- 7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 400m<sup>2</sup>;

**III. Obciążenia nieruchomości:** przez działki gruntu oznaczone nr 488/12 oraz nr 488/13, obręb m.Wyrzysk przebiega urządzenie infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa. Natomiast przez działkę gruntu oznaczoną nr 488/13, obręb m.Wyrzysk przebiega urządzenie infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują

**VI. Termin poprzedniego przetargu:** 12.03.2026r.

### **VII. Warunki uczestniczenia w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110.

**2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

**c) osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

**d) cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości,

**e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:** wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem

zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.z 2023r., poz.

2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej,**

**f) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a posiadające rozdzielność majątkową:** dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

### **VIII. Pozostałe informacje:**

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

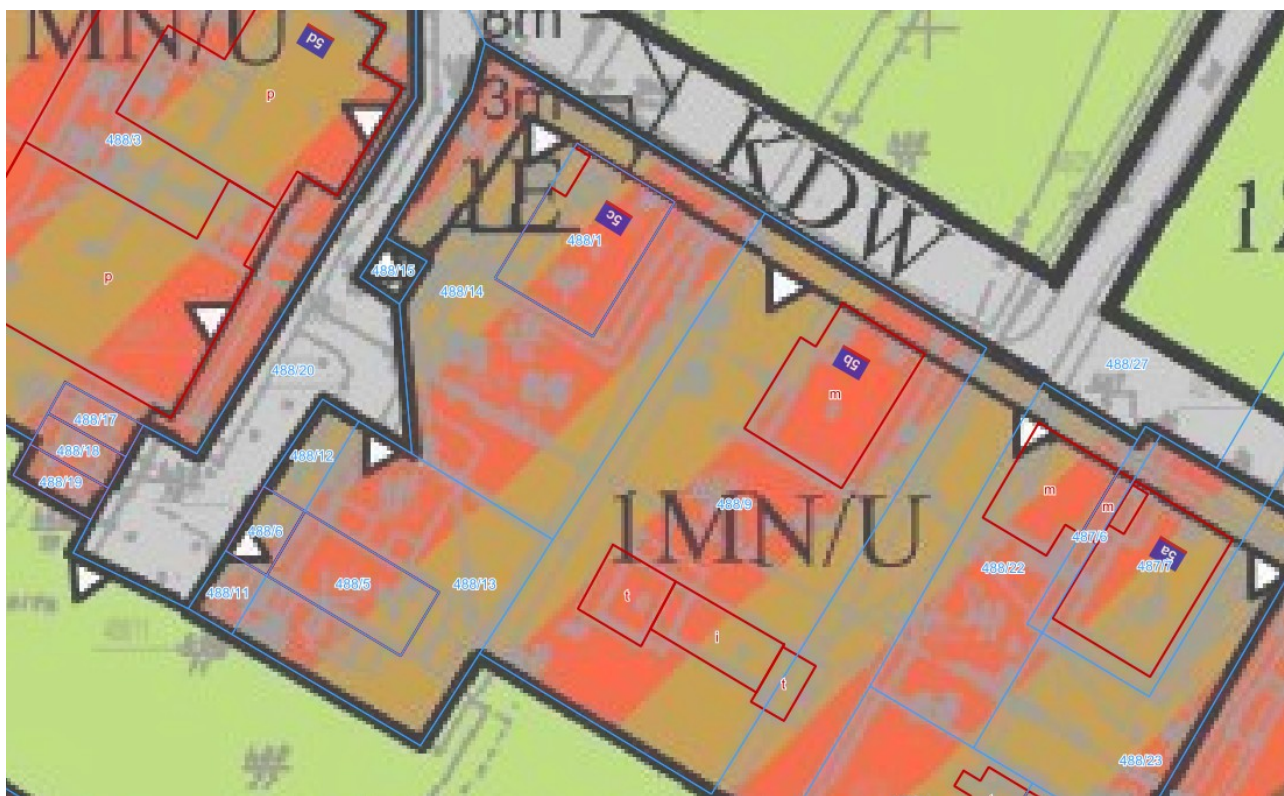
**7) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.78.2026  
Burmistrza Wyrzyska z dnia 14 kwietnia 2026 roku



Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl



Źródło: sip.gison.pl/wyrzysk