

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - *dalej ustawy Kpa*, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.95.2024 z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do wydawania decyzji administracyjnych, Burmistrz Wyrzyska po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Stadninę Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o., Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo, reprezentowaną przez Pana Adama Dymka, ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież

- ze względu na większą niż 10 liczbę stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz w związku z art. 49 *ustawy Kpa*, strony były zawiadamiane o toczącym się postępowaniu administracyjnym przez umieszczenie informacji w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Burmistrza Wyrzyska (www.wyrzysk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, Sołectwa Glesno.

postanawia

umorzyć w całości, na żądanie strony, postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Adaptacji dwóch obiektów inwentarskich - tuczarni loch oraz chlewni porodówki na tuczarnie do hodowli tuczników w miejscowości Gleszczonek, gmina Wyrzysk, województwo wielkopolskie (działka o numerze ewidencyjnym 97/4, obręb Glesno).”

UZASADNIENIE

Inwestor - Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o., Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo, reprezentowana przez Pana Adama Dymka, ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież, zwróciła się do Burmistrza Wyrzyska z wnioskiem z dnia 13.03.2025 r. (uzupełnionym w dniu 09.04.2025 r.), o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Adaptacji dwóch obiektów inwentarskich - tuczarni loch oraz chlewni porodówki na tuczarnie do hodowli tuczników w miejscowości Gleszczonek, gmina Wyrzysk, województwo wielkopolskie (działka o numerze ewidencyjnym 97/4, obręb Glesno).”

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołączono:

- raport dotyczący oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - płyta CD;
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000 – płyta CD;
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – płyta CD;
- kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem oraz dla terenu oddziaływania przedsięwzięcia;
- pełnomocnictwo udzielone Panu Adamowi Dymek;
- opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo Panu Adamowi Dymek.

Teren na, którym ma być prowadzona inwestycja na dzień wszczęcia postępowania nie posiadał planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą NR XXVII/151/2025 Rada Miejska w Wyrzysku w dniu 29 października 2025 r. podjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyrzysk Skarbowy.

W wyniku klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia ustalono, iż ww. inwestycję zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), należy zaliczyć do przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 1 pkt 51 b) ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - dalej *ustawy ooś*, Burmistrz Wyrzyska pismem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 15.04.2025 r. przesłał przedłożony wniosek wraz z raportem opracowanym dla ww. przedsięwzięcia do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 78 *ustawy ooś* Burmistrz Wyrzyska pismem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 15.04.2025 r. przesłał przedłożony wniosek wraz z raportem opracowanym dla ww. przedsięwzięcia po opinię co do realizowanego przedsięwzięcia do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile.

W dniu 15.04.2025 r. Burmistrz Wyrzyska Zawiadomieniem znak OSGO.6220.5.2025 zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania i wystąpieniu po opinie oraz uzgodnienia do organów współdziałających.

Obwieszczeniem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 15.04.2025 r. Burmistrz Wyrzyska poinformował strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu po opinie do organów współdziałających. W tym samym dniu Burmistrz Wyrzyska Obwieszczeniem OSGO.6220.5.2025 poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa. W powyższym obwieszczeniu został wyznaczony 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków co do planowanego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.) oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile wydał w dniu 28.04.2025 r. Opinię Sanitarną znak ON-NS.9011.236.2025 opiniującą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4 *ustawy ooś*, zgodnie z art. 106 § 1, § 2 i § 4 *ustawy Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał Postanowienie znak WOO-I.4221.131.2025.ES.6 z dnia 18.12.2025 r. uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* oraz art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy wydał Postanowienie znak D.RZŚ.4900.29.2025.KZ z dnia 19.01.2026 r. uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Wyrzyska pismem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 05.02.2026 r. poinformował wnioskodawcę, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie jest niezgodne z Uchwałą NR XXVII/151/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyrzysk Skarbowy, który wszedł w życie w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego. Zgodnie z § 3 ust. 1 ww. planu zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy chowu lub hodowli zwierząt inwentarskich jednak wyłącznie w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, na terenach RZP. Biorąc powyższe pod uwagę zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W przypadku ww. przedsięwzięcia, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony i organ stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu. W takim przypadku Burmistrz Wyrzyska musi odmówić wydania decyzji środowiskowej. Ponadto wnioskodawca został poproszony o przedstawienie w terminie do dnia 27 lutego 2026 r. stanowiska czy w obecnej sytuacji planuje zmienić zakres realizacji przedsięwzięcia czy złoży nowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który będzie zgodny z ww. planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 24.02.2026 r. Zarząd Spółki Stadnina Koni w Dobrzymiewie Sp. z o.o poinformował, że planowane przedsięwzięcie polegające na adaptacji dwóch budynków inwentarskich znajdujących się na działce o numerze ewidencyjnym 97/4 w miejscowości Gleszczonki do potrzeb tuczu trzody chlewnej nie będzie przez Spółkę realizowane. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta i w dniu 21 stycznia 2026 r. proceder sprzedaży został potwierdzony aktem notarialnym. W związku z powyższym dalsze postępowanie administracyjne stało się bezprzedmiotowe.

Burmistrz Wyrzyska Zawiadomieniem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 13.04.2026 r. poinformował wnioskodawcę o zakończeniu postępowania dowodowego wyznaczając jednocześnie siedmiodniowy termin na złożenie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Obwieszczeniem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 13.04.2026 r. Burmistrz Wyrzyska zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją zebraną w powyższym postępowaniu administracyjnym, wyznaczył również siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W dniu 15 kwietnia 2026 r. wpłynęło pismo, obecnego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 97/4, obręb Glesno, gmina Wyrzysk, powiat pilski, województwo wielkopolskie, wnoszące sprzeciw wobec treści ww. obwieszczenia. Sprzeciw uzasadnił faktem, iż jest obecnym właścicielem działki. Nabycie prawa własności nastąpiło na podstawie aktu notarialnego. Ponadto poinformował, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez podmiot, który w chwili obecnej nie jest już właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo wskazał, że podmiot ten z chwilą sprzedaży nieruchomości nie wycofał złożonego wniosku. Tym samym postępowanie prowadzone jest w oparciu o nieaktualny stan prawny oraz bez uwzględnienia aktualnego właściciela działki.

Pismem znak OSGO.6220.5.2025 z dnia 24.04.2026 r. Burmistrz Wyrzyska wyjaśnił zasadność wydania powyższego obwieszczenia, opisując jednocześnie przeprowadzone postępowanie dowodowe. Wszczęte postępowanie należy zakończyć co też zostało uczynione ww. obwieszczeniem zgodnie z żądaniem wnioskodawcy.

Zgodnie z przywołaną podstawą prawną organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Biorąc powyższe pod uwagę tutejszy organ uznał, iż wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia jest bezprzedmiotowe i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile

wniesione za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Ze względu na większą niż 10 liczbę stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy Kpa, strony zostaną zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez umieszczenie informacji, co do którego toczy się postępowanie w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Burmistrza Wyrzyska (www.wyrzysk.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, Sołectwa Glesno.

Doręczenie niniejszej Decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu Decyzji. Termin podania obwieszczenia do publicznej wiadomości od dnia 13.05.2026 r. – do dnia 27.05.2026 r. włącznie.

Z up. Burmistrza
(-) Wiesław Nowicki
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik Inwestora**- Pan Adam Dymek
ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
wasz znak sprawy – WOO-I.4221.131.2025.ES.6
AE:PL-25803-47741-CSASB-19
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
wasz znak sprawy – ON-NS.9011.236.2025
AE:PL-31559-97798-FRRFS-27
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszczy
wasz znak sprawy – D.RZŚ.4900.29.2025.KZ
4. Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/34
64-920 Piła
(decyzja ostateczna)
AE:PL-63401-21422-FIEJF-29